

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 04 tháng 9 năm 2026, tại thửa đất số **112;113;116**, tờ bản đồ số **39**, địa chỉ: TDP Thống Nhất, phường Đường Hào; trước đây là TDP Thợ, phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên, thành phần làm việc gồm có:

1. Đại diện Tổ kiểm tra

- Ông(bà): Nguyễn Quyết Thắng - Chức vụ: Chuyên viên phòng KT,HT&ĐT

2. Chủ sử dụng đất

- Ông(bà): Vũ Duy Đoàn; sinh năm 1971

HKTT: TDP Thống Nhất, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Đại diện Tổ dân phố Thập

- Ông: Vũ Văn Huynh; Chức vụ: Tổ trưởng TDP Thống Nhất, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

4. Đại diện các hộ giáp ranh

- Phía Bắc thửa đất giáp: Đường làng

- Phía Tây thửa đất giáp: Ngõ đi.

- Phía Đông thửa đất giáp: Ông Nguyễn Như Dân.

- Phía Nam thửa đất giáp: Ông Hồ Đình Xuân.

*** Nội dung làm việc:**

Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đường Hào nhận được đề nghị về việc chỉnh lý hồ sơ địa chính của ông(bà) Vũ Duy Đoàn tại thửa đất số **112;113;116**, tờ bản đồ số **39**, địa chỉ thửa đất tại: TDP Thống Nhất, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên để phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Để có cơ sở gửi hồ sơ đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 – Hưng Yên chỉnh lý hồ sơ kỹ thuật thửa đất, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường thành lập tổ kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông(bà) **Vũ Duy Đoàn**.

Tổ kiểm tra cùng với chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất trước sự chứng kiến của tổ trưởng tổ dân phố Thập và các hộ gia đình giáp ranh. Kết quả như sau:

Thửa đất số **112;113;116**, tờ bản đồ số **39**, diện tích **458.7 m²** của ông **Vũ Duy Đoàn** có nguồn gốc được UBND xã Dị Sử giao đất TTQ năm 2003, theo bản đồ, sổ mục kê năm 2003 thửa đất mang tên ông **Vũ Duy Đoàn**, hiện trạng thửa đất có nhà ở; do năm 2018 bộ phận đo đạc đã biên tập, đo đạc theo tường ngăn cách nên thửa đất số 41(BĐ 2003) đã được tách thành 03 thửa mới là thửa 112 mang tên bà Nguyễn Thị Thơm; thửa

đất số 113 mang tên ông Vũ Duy Đoàn; thửa đất 116 mang tên bà Vũ Thị Lưu Xa, không có việc chuyển nhượng đối với các thửa đất nêu trên

(Kèm theo là sơ đồ hiện trạng sử dụng đất)

Ông Vũ Duy Đoàn cam đoan trước pháp luật nội dung:

Hiện trạng thửa đất trên của ông đang sử dụng đúng mục đích, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Ý kiến các hộ liên kề

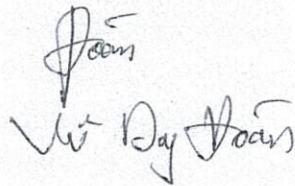
Các hộ liên kề qua xác định ranh giới đồng ý với nội dung làm việc và không có ý kiến gì thêm.

Ý kiến của đại diện TDP

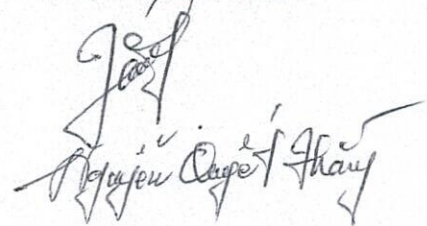
Đại diện tổ dân phố Thống Nhất đồng ý với kết quả kiểm tra hiện trạng, giữa các hộ không có tranh chấp, đất đai sử dụng ổn định.

Biên bản được lập xong hồi 9..giờ. cùng ngày, đã đọc cho các thành viên cùng thống nhất.

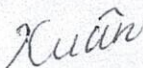
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT


Vũ Duy Đoàn

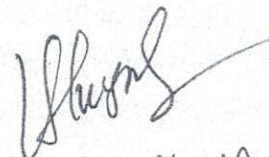
NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN


Nguyễn Ngọc Hải

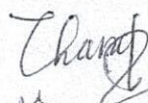
ĐẠI DIỆN HỘ GIÁP RANH


Xuân
Hàn Ngọc Xuân

ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ


Vũ Văn Hưng


Dân
Nguyễn Như Dân


Thủy
Nguyễn Mai Thủy

ТД.НН - 2026

560	500
-----	-----



560	500
-----	-----

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 04 tháng 8 năm 2026

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

(Ký, ghi rõ họ và tên)

10

PHONG

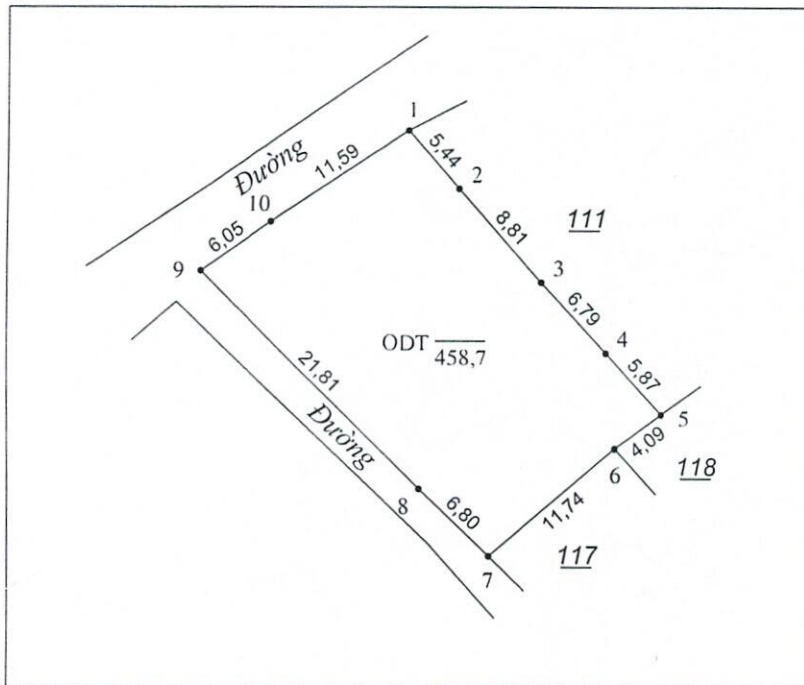
KINH LÊ, HÀ TANG



- Người sử dụng đất: Ông (bà) Vũ Duy Hoà
- CCCC số:
- Thông tin thửa đất:
- + Địa chỉ: TDP Thống Nhất, phường Dương
- + Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:
- Thửa số:

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số: 39 ; diện tích: 458,7 m²;
 loại đất: ODT ; hình thức sử dụng (chung, riêng):
 2. Địa chỉ thửa đất: TDP Thống Nhất, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.
 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: (Ông) bà Vũ Duy Đoàn
 4. Địa chỉ người sử dụng đất: TDP Thống Nhất, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.
 5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ:
 - Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
 7. Đo đạc theo yêu cầu của: Ông (bà): Vũ Duy Đoàn
 8. Đơn vị đo đạc: Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc Huy Hoàng.
 9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	2314410,18	560459,08	5,44
2	2314406,09	560462,67	8,81
3	2314399,52	560468,54	6,79
4	2314394,55	560473,16	5,87
5	2314390,20	560477,10	4,09
6	2314387,80	560473,79	11,74
7	2314380,23	560464,82	6,80
8	2314384,94	560459,91	21,81
9	2314400,33	560444,45	6,05
10	2314403,78	560449,42	11,59
1	2314410,18	560459,08	

Phường Đường Hào, ngày tháng năm 2026

Đơn vị đo đạc(*)(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ
đóng dấu)

Trần Văn Long

Phường Đường Hào, ngày tháng 8 năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất()**Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký ghi rõ họ và tên)

Ghi chú:(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng
dấu chữ ký.

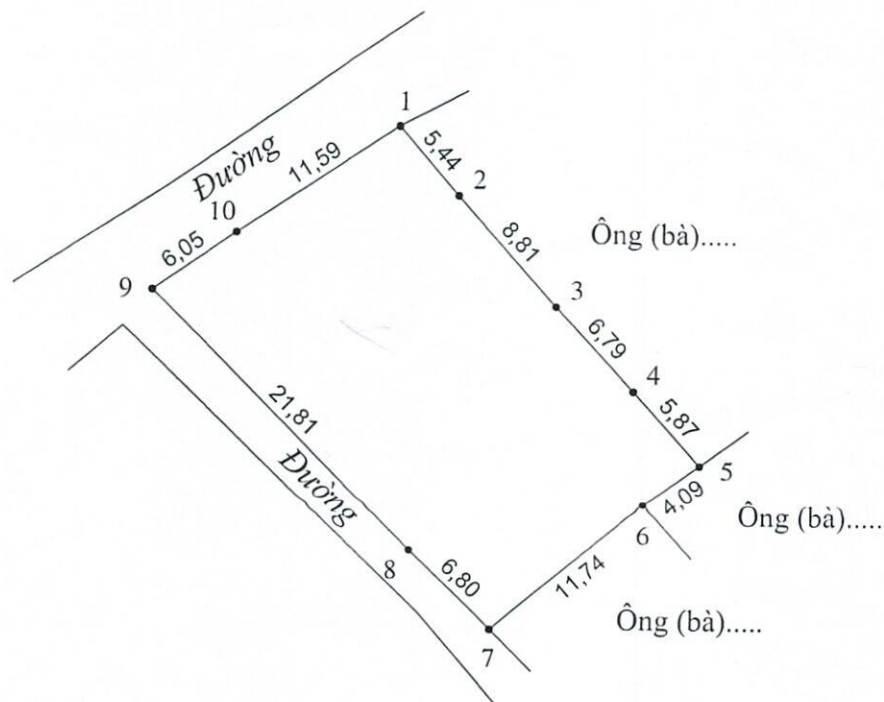
(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2026 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới, thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Ông (bà) Vũ Duy Đoàn

Đang sử dụng đất tại: TDP Thống Nhất, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 4 đến điểm 5: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 5 đến điểm 6: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 6 đến điểm 7: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 7 đến điểm 8: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 8 đến điểm 9: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 9 đến điểm 10: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....
- Từ điểm 10 đến điểm 1: Là dấu sơn đỏ, ranh theo mép ngoài tường xây.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý	Không đồng ý	
		(Ký tên)	Lý do không đồng ý	Ký tên
	Hà Ngọc Xuân	Xuân		
	Nguyễn Như Dân	Dân		
	Nguyễn Mạnh Thịnh	Thịnh		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đoàn

Vũ Duy Đoàn

Người dẫn đạc (2)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quyết Thắng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Văn Long

Trần Văn Long

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng